

## ANEXO VI: RELACIÓN DE INSTALACIONES QUE SE OFERTAS

### A. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES FÍSICAS Y ARQUITECTÓNICAS

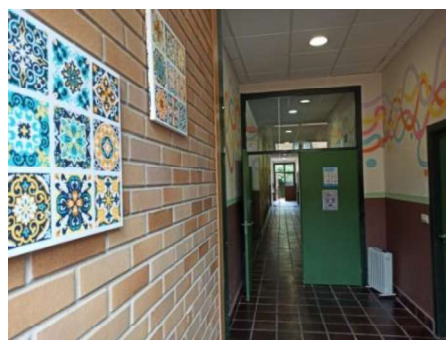
Edificio de planta baja con una superficie útil de 429,12 metros cuadrados.

#### DISTRIBUCIÓN

En la siguiente relación se describen los espacios arquitectónicos y los metros de superficie útil de cada uno de ellos.

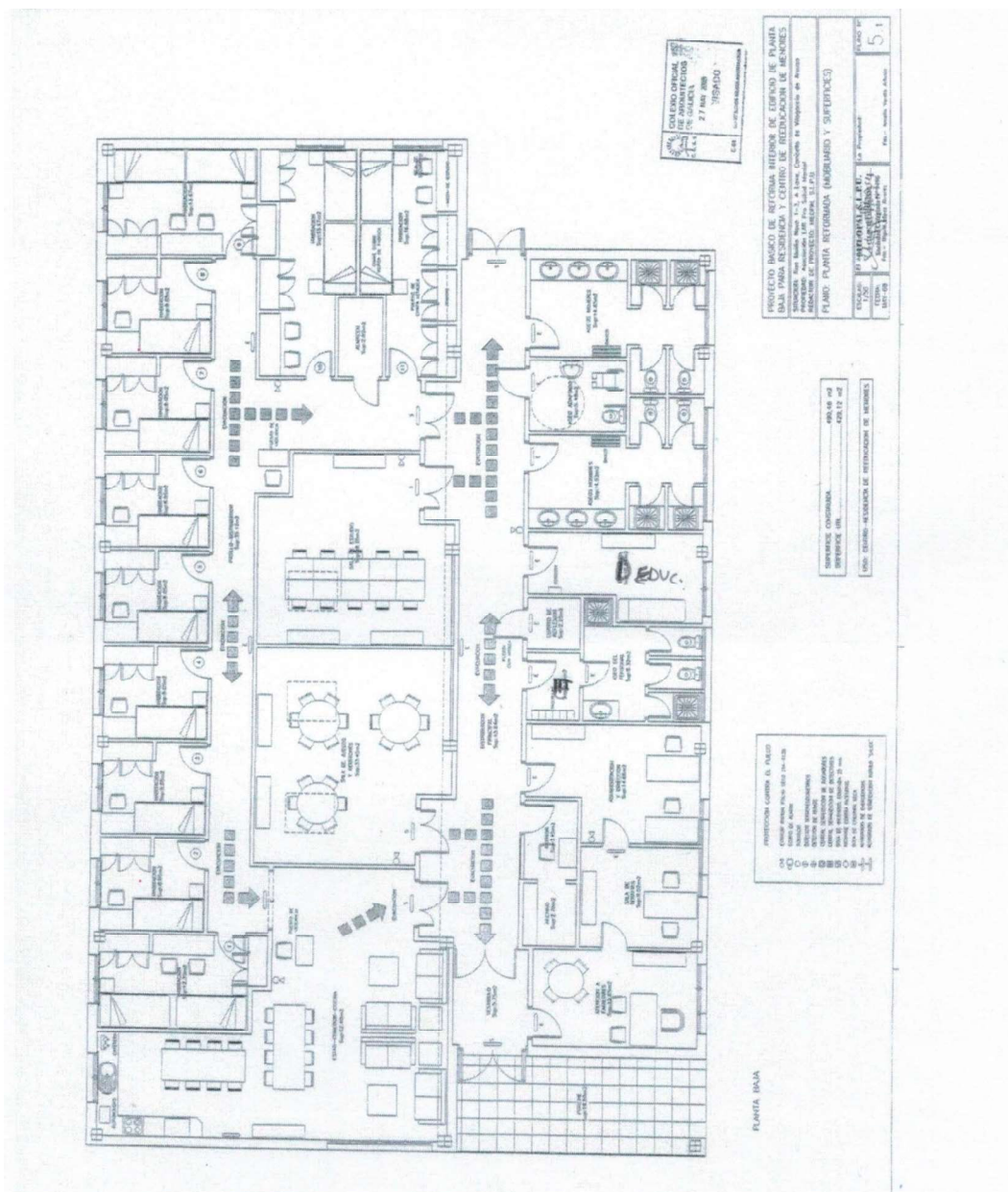


- **Habitaciones:** El número total de es de 11, siendo 7 de ellas simples de 8.05 m<sup>2</sup> cada una y 4 habitaciones dobles de 12.35 m<sup>2</sup>, 13.67 m<sup>2</sup>, 15.47 m<sup>2</sup> y 16.08 m<sup>2</sup>.  
Las habitaciones estarán equipadas con cama, mesa de estudio, silla, armario empotrado, persianas eléctricas conectadas individualmente a la sala de monitores, y reja para evitar que se autolesionen con los cristales de las ventanas, ya que debido a sus patologías, tienen conductas auto agresivas.
- **Sala de estar y comedor:** dispone de sofás, mesas, sillas, televisión, muebles y estanterías, y cocina totalmente equipada con: fregadero, lavavajillas, vitrocerámica, horno, campana extractora y nevera, para utilizar en desayunos y meriendas, todo ello con una superficie de 52.40 m<sup>2</sup>.
- **Sala de juegos y reuniones:** sala polivalente de 33.45 m<sup>2</sup>.
- **Sala de estudio y biblioteca:** con libros de lectura, diccionarios y enciclopedias de consulta, juegos didácticos, juegos de mesa: puzzles, parchís, oca, ajedrez, damas, trivial, dominó, cartas, etc.,..., de 28.20 m<sup>2</sup>.
- **Almacén:** 2.82 m<sup>2</sup>.
- **Aula de informática TIC:** equipada con tablets y ordenadores con teclado, ratón, impresora y conexión a Internet de 11.33 m<sup>2</sup>.
- **Baño hombres:** con duchas, inodoros y lavabos de 14.93 m<sup>2</sup>.
- **Baño mujeres:** con duchas, inodoros y lavabos de 14.85 m<sup>2</sup>.
- **Aseo adaptado para minusválidos:** de 5.48 m<sup>2</sup>.
- **Baño para el personal:** con lavabo, inodoros y duchas de 9.32 m<sup>2</sup>.
- **Taquillas para el personal:** de 2.95 m<sup>2</sup>.
- **Farmacia:** equipada con mueble de medicación de 2.25 m<sup>2</sup>.
- **Despacho 1:** amueblado con mesa, sillas, ordenador con conexión a internet, teléfono, fax, impresora, escáner, estanterías y archivo con llave 12.85 m<sup>2</sup>.
- **Despacho 2:** amueblada con estantería, mesa, silla y encerado de 9.52 m<sup>2</sup>.
- **Despacho 3:** amueblada con estantería, mesa, silla de 14.66 m<sup>2</sup>.
- **Despacho 4:** amueblada con estantería, mesa, silla de 6.15 m<sup>2</sup>.

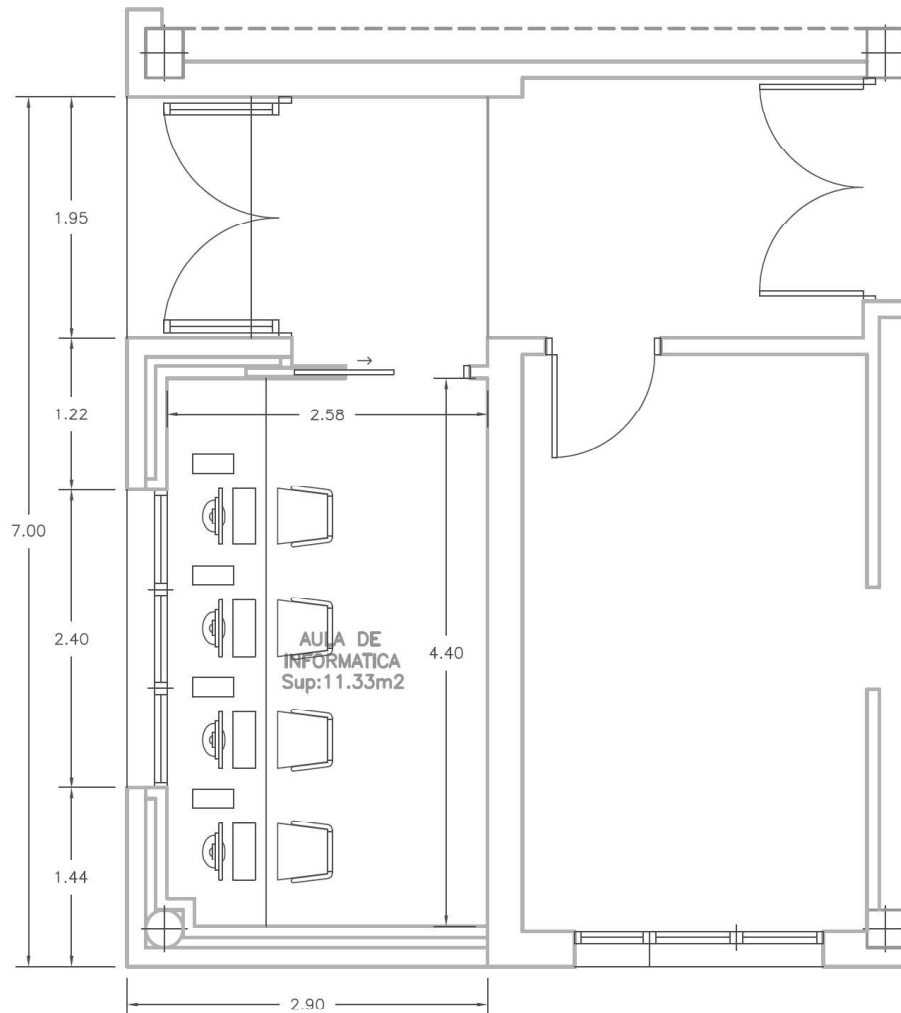


- **Pasillo distribuidor, zona de noche:** con dos puestos de vigilancia de 35.12 m<sup>2</sup>.
- **Distribuidor principal:** de 43.64 m<sup>2</sup>.
- **Despacho de Equipo Educativo:** amueblado con sillas, mesa, ordenador, impresora, teléfono.; de 10.54 m<sup>2</sup>.
- **Vestíbulo:** 10.78 m<sup>2</sup>
- **Cancha deportiva y jardines:** Patio exterior de 1500 m<sup>2</sup> en el que se ubica una cancha asfaltada con porterías de baloncesto y fútbol, donde los menores pueden disfrutar de su tiempo libre y ocio.

En la imagen se puede apreciar estos datos descritos sobre plano:



Al plano general del edificio, adjuntamos a continuación plano de la obra nueva realizada.



PLANTA DEL LOCAL E.1/50

Fundación Lar pro salud mental cuenta con los siguientes recursos y servicios en las edificaciones anexas a la mini-residencia chavea:

- **Lavandería:** Fundación Lar tiene una lavandería común para todos sus recursos, totalmente equipada con maquinaria industrial.
- **Cocina:** Contamos con una cocina totalmente equipada donde se realizan diariamente los menús, diseñados por una dietista, y almacén de víveres.
- **Gimnasio:** Los menores acuden al Gimnasio dentro del Programa de educación para la salud.
- **Espacio de ocio-cafetería:** Actualmente las visitas familiares se realizan en ese espacio cubierto, pero que está abierto y aireado el cual dispone de sofás, mesas y máquinas expendedoras.
- **Oficina de Dirección y administración** totalmente equipada.

Todos los espacios descritos cumplen con los requisitos de **accesibilidad** de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el local en los términos previstos en su normativa específica.

## **B. DESCRIPCIÓN Y PLANOS DE SITUACIÓN GEOGRÁFICA**

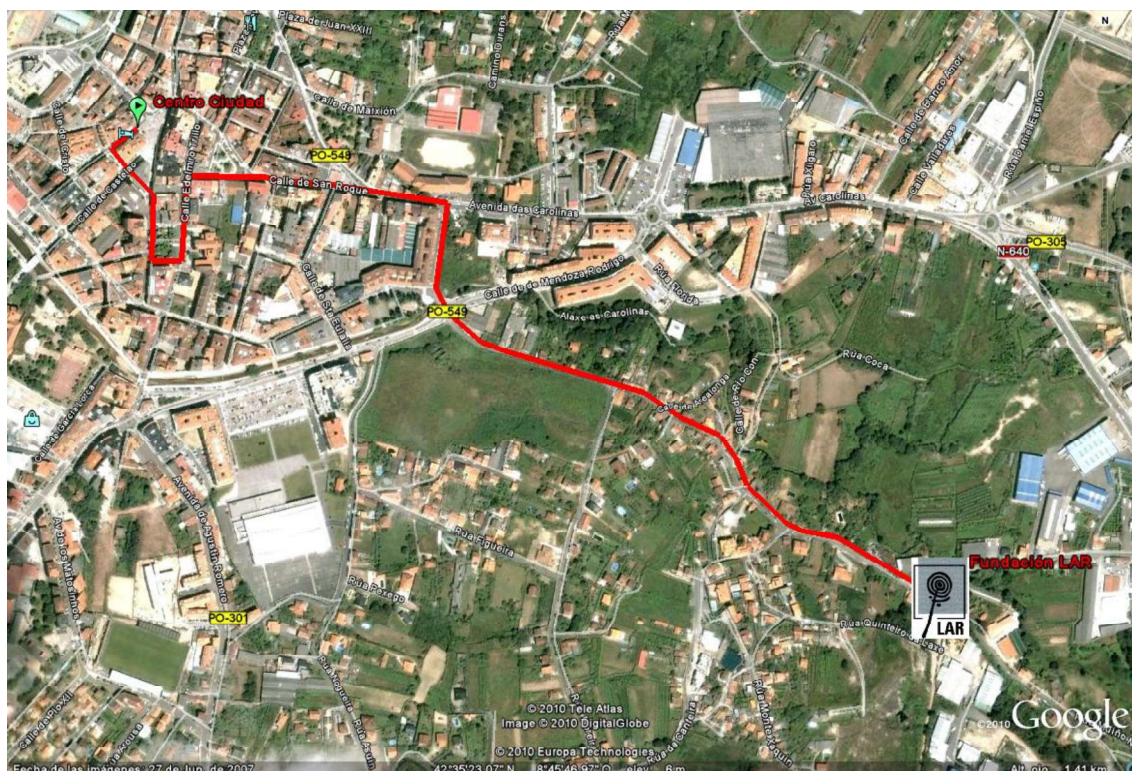
La **Mini-residencia Chavea** se ubica en Rúa Muiño Novo, 3 en A Laxe, Concello de Vilagarcía de Arousa, en una parcela de 2.000 m<sup>2</sup> dentro de los terrenos de 10.000 m<sup>2</sup>, propiedad de Fundación Lar Pro Salud Mental. Se encuentra a un kilómetro y medio del centro de la ciudad y a 200 metros de la circunvalación que accede a la autopista que nos conecta con las principales ciudades de Galicia. Disponemos además de una red de transporte urbano que nos conecta con el centro de la ciudad y el resto del ayuntamiento.

Existen medios de transporte colectivo que serán descritos en el punto e) del presente documento.

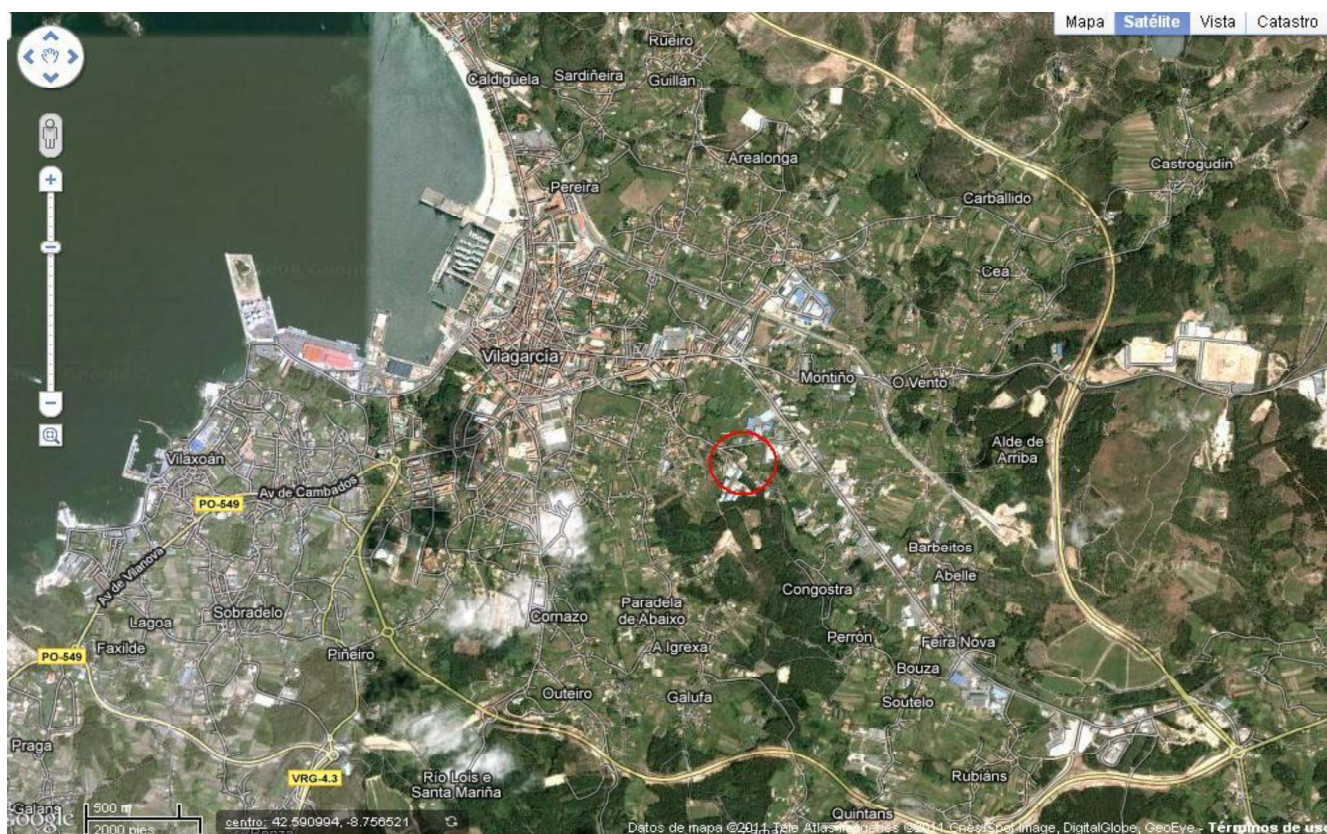
Vilagarcía de Arousa, pertenece a la provincia de Pontevedra y es la capital de la Ría de Arousa. Según el INE, su población en 2019 es de 37.456 habitantes, siendo el noveno municipio más poblado de Galicia.



Se adjunta **plano de situación** de la Mini-residencia donde se aprecia la **cercanía** al centro.



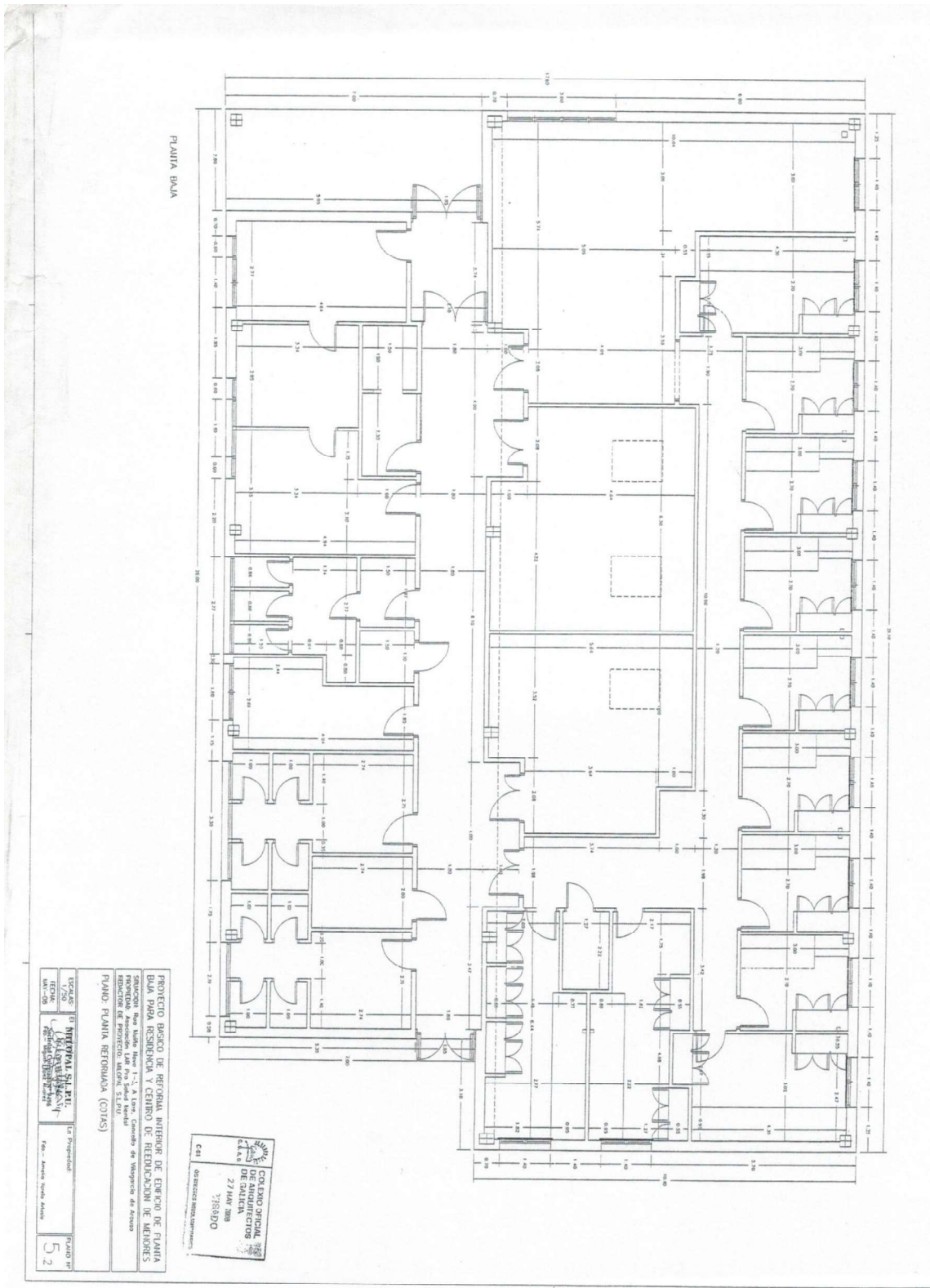
En las siguientes dos imágenes vemos el EMPLAZAMIENTO DEL CENTRO DE MENORES CHAVEA situado en el Concello de Vilagarcía de Arousa, lugar A Laxe:



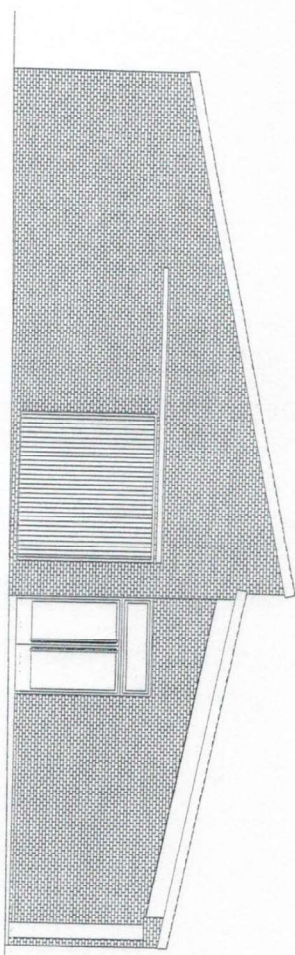




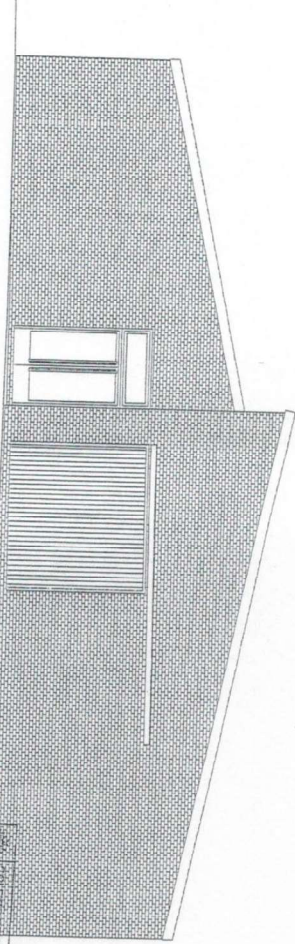
C. DOCUMENTOS GRÁFICOS DE PLANTA







ALZADO ACCESO PRINCIPAL



ALZADO ACCESO POSTERIOR



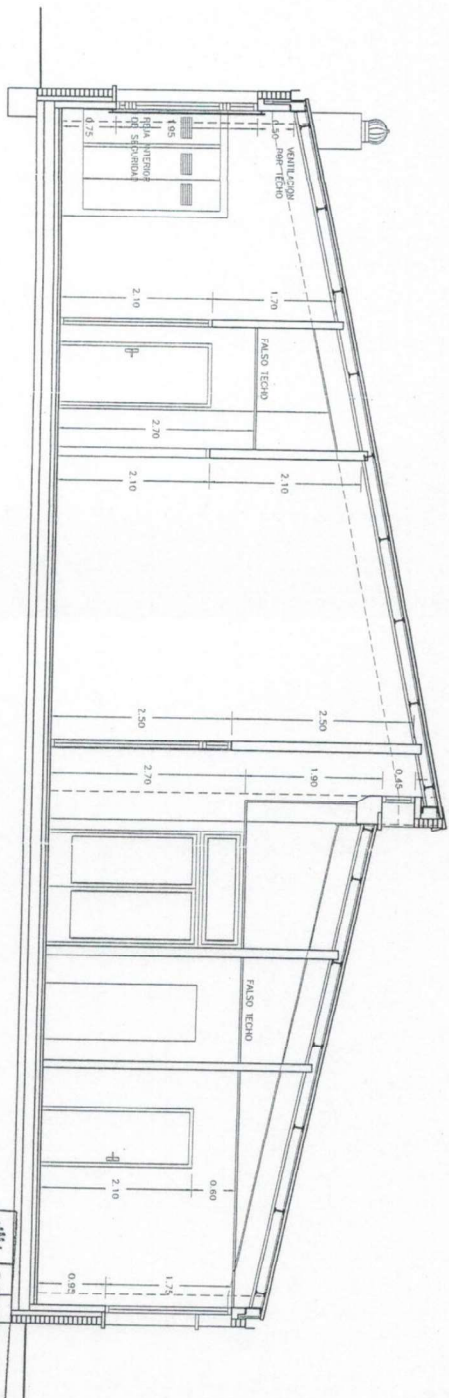
PROYECTO BASICO DE REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE PLANTA  
 BAJA PARA RESIDENCIA Y CENTRO DE REEDUCACION DE MENORES  
 SITUACION: Barrio Santa Rosa 1-3, 1.ª Etapa, Concejo de Vigilancia de Arroyo  
 PROYECTADO: Arquitecto JUAN CARLOS...  
 REDACTOR DE PROYECTO: MAURICIO S.L.P.  
 PLANO ALZADOS (ESTADO ACTUAL)

ESCALA	1/50	El Propietario	PLANO Nº
FECHA	27 MAY 2008		4
REV-05	18/05/2008	Fab. - Estado Actual	

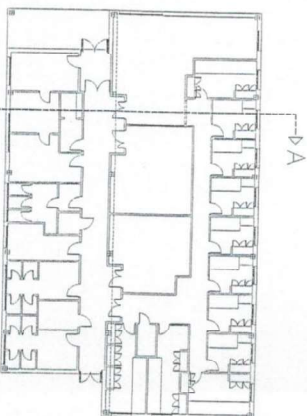
[illegible]







SECCION A-B



PROYECTO BASICO DE REFORMA INTERIOR DE PLANTA  
BAJA PARA RESIDENCIA Y CENTRO DE REEDUCACION DE MENORES  
SITUACION: Rua Muíño Novo 1-3, A Laxe, Concello de Vilagorrio de Arxoa  
PROPIEDAD: Asociación IAR Pío Soud Menor  
REDUCTOR DE PROYECTO: MALOPAL S.L.P.U.  
PLANO: SECCION TRANSVERSAL A-B

ESCALA:	1/50	Lo Propiedad:	PLANO N°
FECHA:	MAY-08	Fdo. - Anselmo Varela Anuso	8
<b>MALOPAL S.L.P.U.</b> R.O. de Galicia N° 9196 R.O. de Galicia N° 9196 R.O. de Galicia N° 9196			



## **D. FOTOGRAFÍAS DE LA MINI-RESIDENCIA CHAVEA**

### **FOTOGRAFÍAS DE LA FACHADA**



## FOTOGRAFÍAS DE ESPACIOS INTERIORES DE LA VIVIENDA:

### FARMACIA



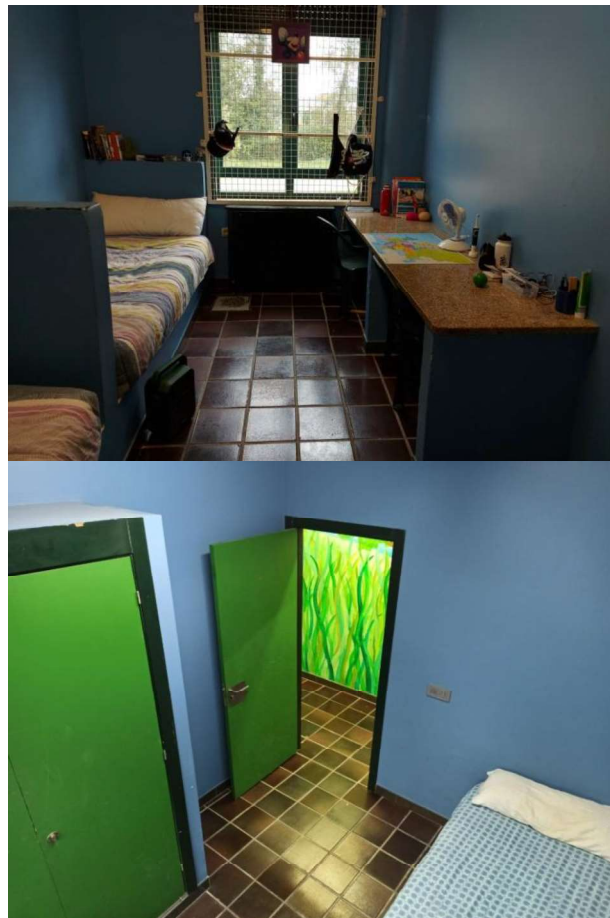
### ALMACÉN



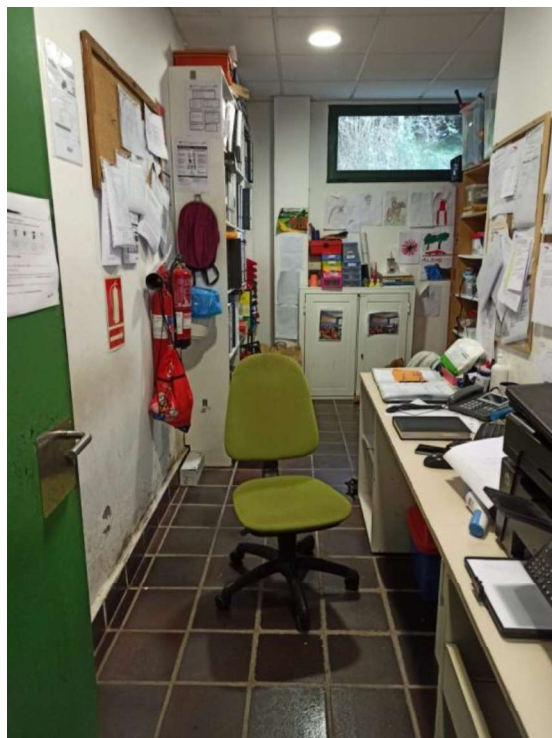
## BAÑOS



## HABITACIONES

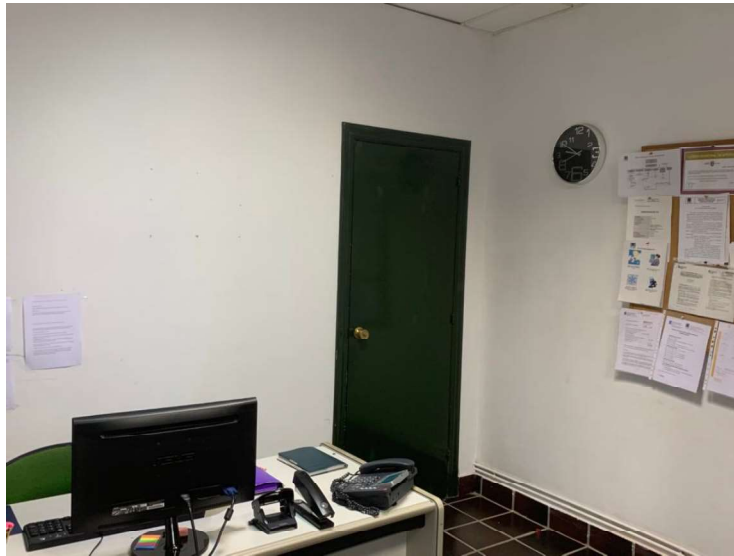


## DESPACHO EDUCADORES



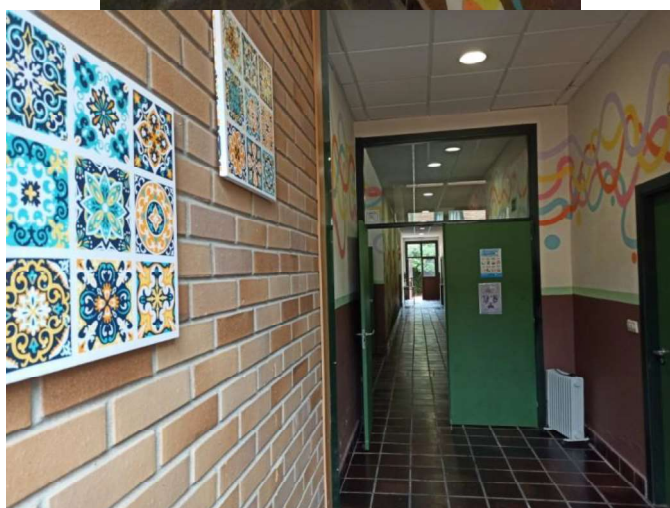


## DESPACHOS

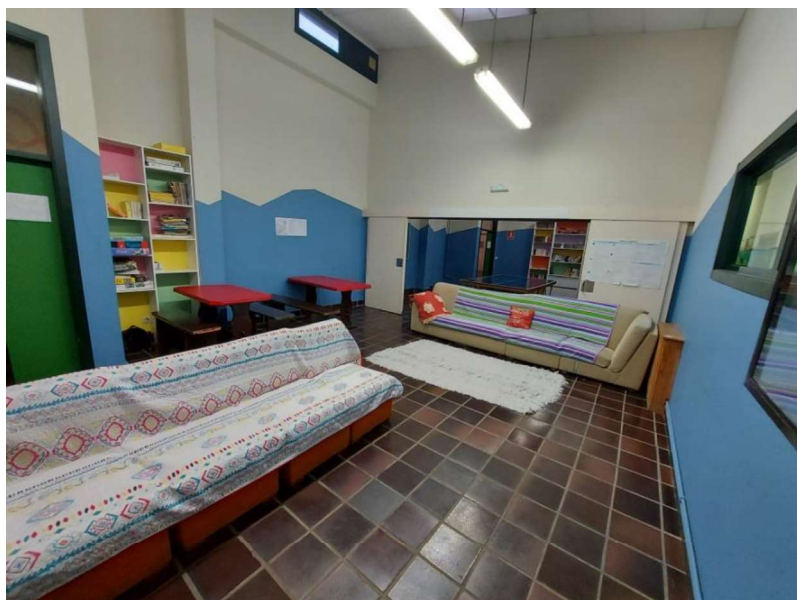




## PASILLOS Y RECIBIDORES

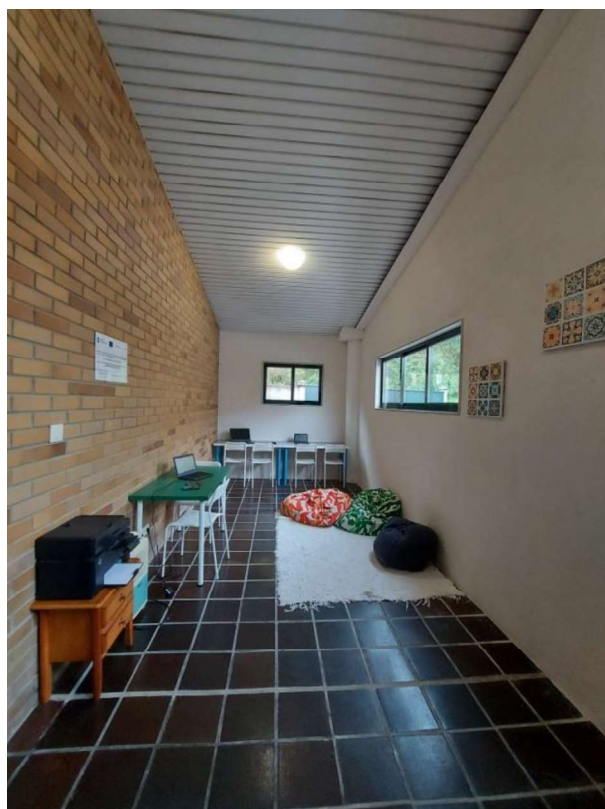


## SALA DE JUEGOS Y BIBLIOTECA

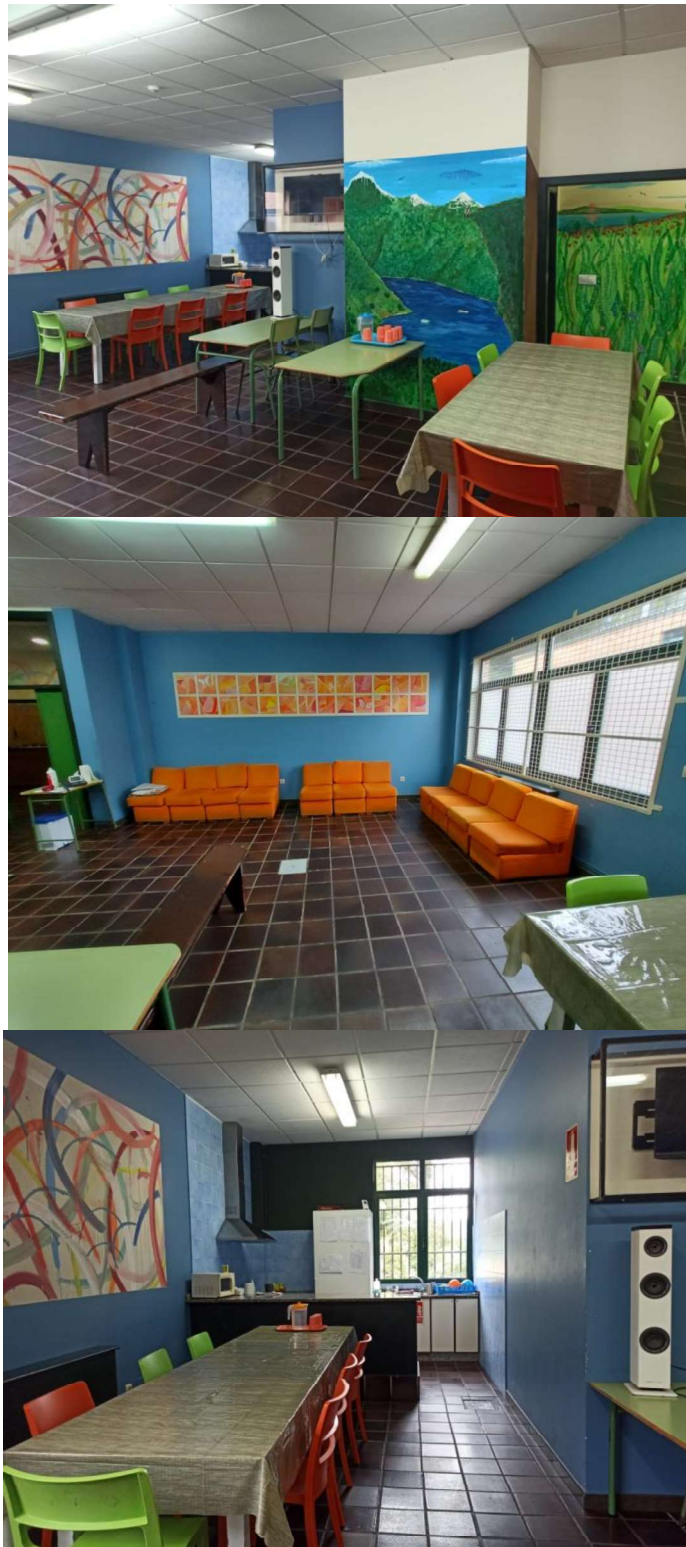




## AULA TIC



## SALÓN COMEDOR



## CANCHA DE JUEGOS



## COCINA



## LAVANDERÍA

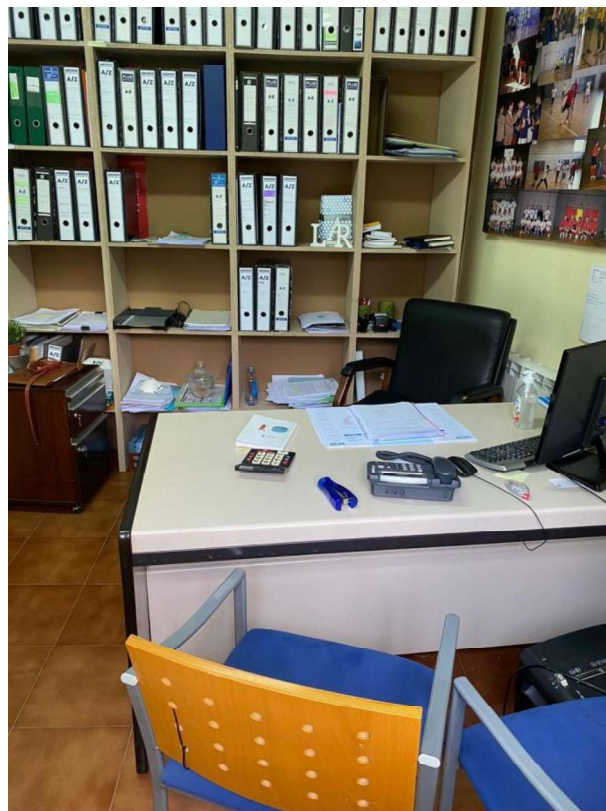


## GIMNASIO





## OFICINA



## JARDINES



## SALA DE OCIO-CAFETERÍA



## E. MEDIOS DE TRANSPORTE COLECTIVOS DE LA ZONA

Por su importancia como ciudad dentro de la Comunidad Autónoma y por su situación estratégica, Vilagarcía cuenta con un sólido sistema de comunicaciones terrestres, aéreas y marítimas. Las principales carreteras de acceso son la N-540 y la AP-9 que une toda la costa gallega desde Ferrol y Coruña a Vigo.

Existe una estación de ferrocarril a 2.8 km de distancia del Centro Chavea. Está conectada con las principales ciudades gallegas mediante el tren de cercanías:

- Vilagarcía - Vigo: 12 trenes diarios.
- Vilagarcía - Santiago- Coruña: 12 trenes diarios.
- Vilagarcía - Ourense: 5 trenes diarios.

Vilagarcía se encuentra ubicada prácticamente equidistante entre los aeropuertos de Santiago de Compostela (a 64 km de distancia) y de Vigo (a 57 km).

Otro medio de transporte colectivo es el autobús. Hay una estación ubicada a 2.4 km de distancia de la Mini-residencia así como diversas paradas en la ciudad. Las principales líneas son:

- Vilagarcía - Pontevedra: 16 viajes diarios.
- Vilagarcía - Santiago: 2 viajes diarios.
- Vilagarcía – Vilanova de Arousa- Illa de Arousa- Cambados-O Grove: 3 viajes diarios.

Como ya se ha comentado en líneas anteriores, la **Mini-residencia Chavea** se encuentra a un kilómetro y medio del centro de la ciudad y dispone de una red de transporte urbano que nos conecta con el centro de la ciudad y el resto del ayuntamiento.

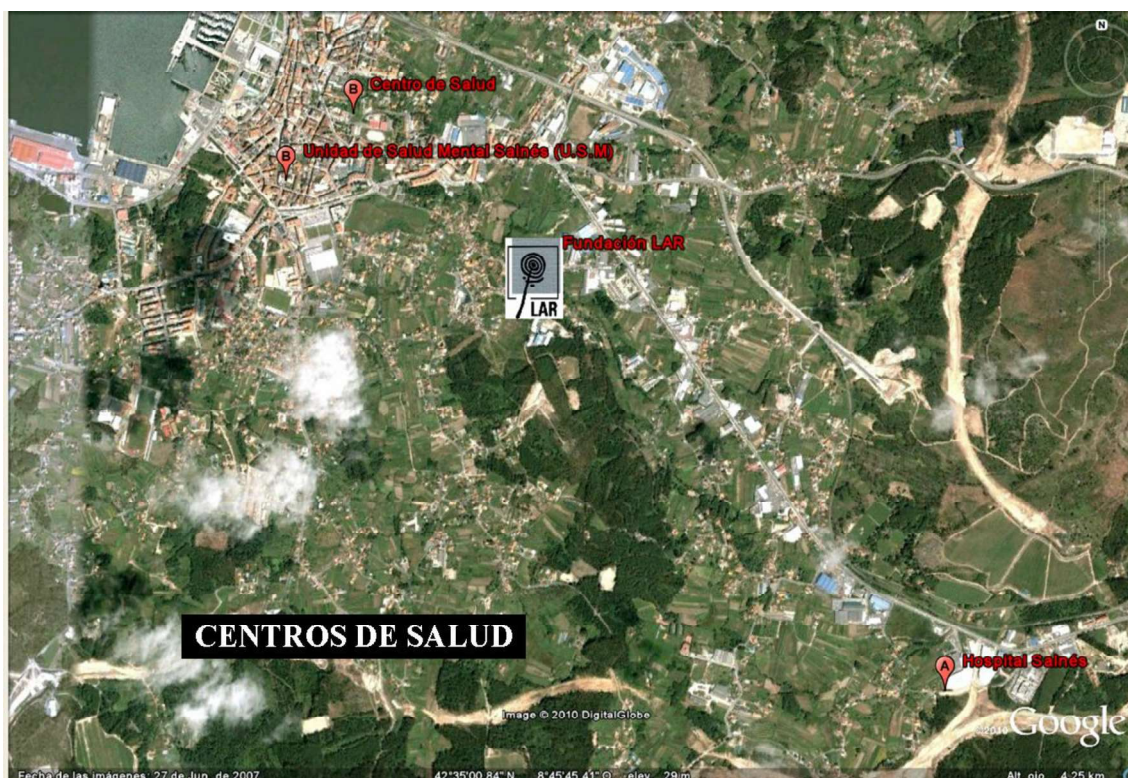


## F. DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES RECURSOS

### RECURSOS SANITARIOS

Vilagarcía de Arousa dispone de los siguientes recursos sanitarios:

- **Hospital Comarcal del Salnés:** un hospital de 90 camas con servicio de urgencias..... 3.2 km
- **Ambulatorio de San Roque** ..... 1.4 km
- **Unidad de Salud Mental** ..... 1.8 km



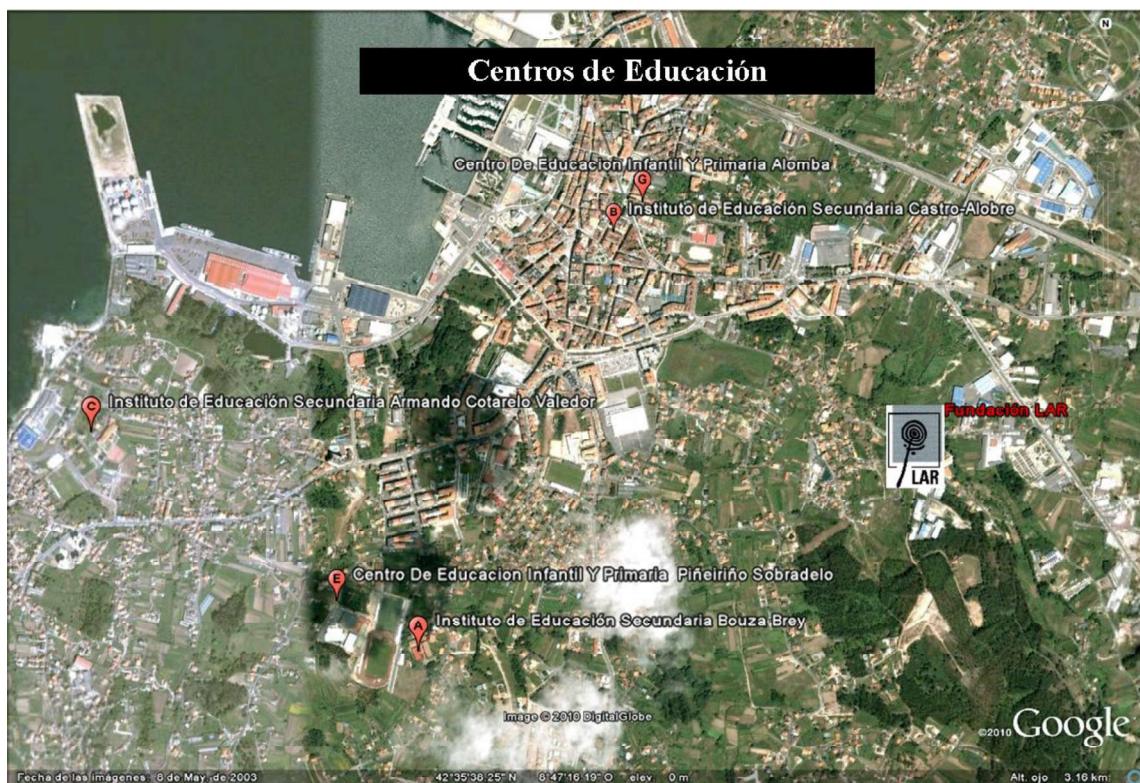


## RECURSOS EDUCATIVOS

En Vilagarcía contamos un gran número de recursos educativos, donde pueden asistir los **usuarios de Mini-residencia Chavea**

Centros educativos:

- Centro de educación infantil y primaria A Lomba .....1.1 km.
- Centro de educación infantil y primaria Arealonga .....1.4 km.
- Centro de educación infantil y primaria A Escardia..... 1.5 km.
- Centro de educación infantil y primaria en Piñeiriño-Sobradelo ..... 1.8 km.
- Colegio Sagrada Familia a 1.7 km.
- Colegio San Francisco ..... 1.3 km.
- Instituto de educación secundaria Armando Cotarelo Valedor..... 3.4 km.
- Instituto de Educación Secundaria Castro Alobre ..... 1.5 km.
- Instituto de Educación Secundaria Bouza Brey ..... 1.8 km.
- Instituto de Bachillerato mixto de Carril ..... 3 km.

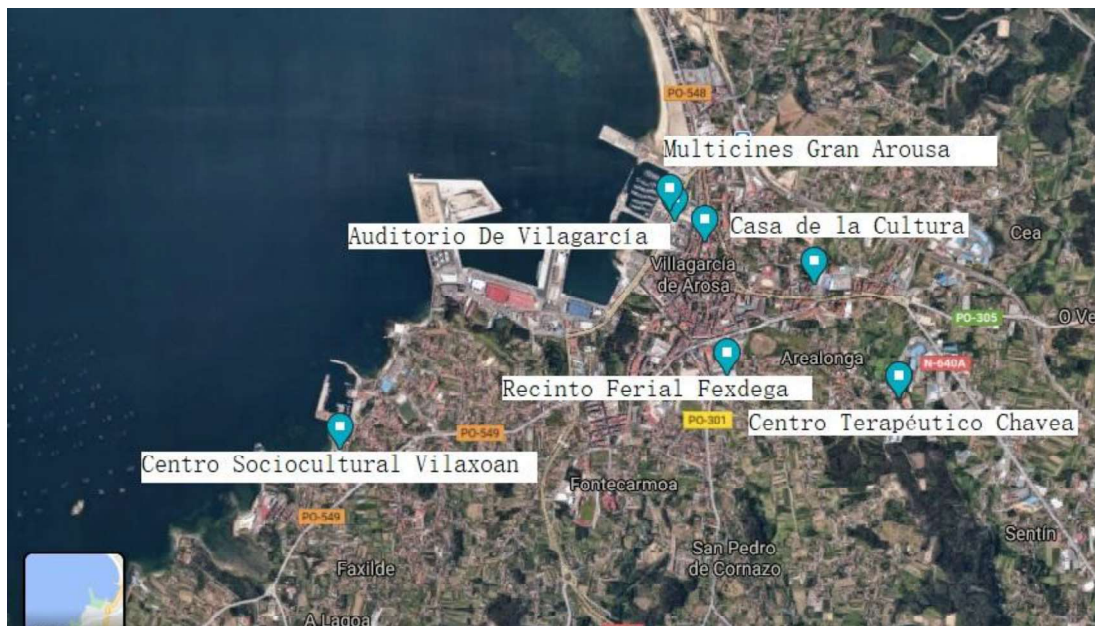


## RECURSOS DE OCIO Y TIEMPO LIBRE

Dentro del tiempo de ocio y tiempo libre, en Vilagarcía disponemos de amplia oferta de la que los usuarios de la Mini residencia Chavea se benefician en su tiempo libre, ya que debido a la buena relación que mantenemos con los técnicos del Concello, nos mantienen informados y nos facilitan el acceso bien gratuito o bien con descuentos para participar en las actividades que se ofertan en la ciudad.

### Oferta Cultural:

- Casa da cultura .....1.6 km
- Centros Socioculturales..... 3.7 km
- Sala de Exposicións Rivas Briones.....1.6 km
- Auditorio municipal.....1.8 km
- Recinto de ferias y exposiciones: Fexdega.....1.3 km
- Siete salas de cine.....1.9 km



### Lúdico-Educativo:

- Biblioteca Publica Municipal Rosalía de Castro.....1.6 km
- Axencia de Lectura de Bamio.....5.7 km
- Axencia de Lectura de Vilaxoán.....3.4 km
- Axencia de Lectura de Carril.....3.8 km
- Escuela Municipal de Musica de Vilagarcía “Bernardo del Río” .....8 km
- Escuela Oficial de Idiomas.....1.7 km
- Playa de Compostela, Playa de Carril e Playa de Vilaxoán, entre outras.....3.8 km



### Deportivo:

Vilagarcía ofrece una **gran oferta para la práctica deportiva**, tiene varias escuelas deportivas con campeones olímpicos y a nivel nacional, que ofrecen la posibilidad de practicar a los usuarios el deporte que más le interese.

- Pabellones de deportes con espacios para tenis, futbito, atletismo, patinaje.....2.6 km
- Club Náutico.....2 km
- Hípica Ares.....0.3 km
- Complejo deportivo con piscina cubierta climatizada de o Piñeiriño.....2.6 km
- Polideportivos escolares.....2.6 km
- Campos de fútbol de Alomba, Vilaxoan.....3.1 km
- Canchas de baloncesto.....3.6 km



- Escuela de Vela de Vilagarcía.....1.8 km
- Club náutico y puerto deportivo.....2.6 km
- Club de Piragüismo.....3.7 km
- Club de Remo de Vilaxoán .....3.7 km
- Club de Rugby “Ingleses”..... 2.6 km
- Playas de Compostela, A Concha: donde en verano el concello también organiza actividades al aire libre como Tai Chi, Yoga, campeonatos de Voleibol y donde pueden participar los usuarios de Chavea.....2.2 km
- Monte Xiabre: rutas de senderismo.....9.7 km
- Monte Lobeira: rutas de senderismo.....4.4 km





## **G. DESCRIPCIÓN DE LA EQUIPACIÓN Y RECURSOS MATERIALES**

- Una furgoneta de 9 plazas para el transporte de los menores: MERCEDES VITO 111 CDI TOURER.
- Habitaciones: cama, mesa de estudio, papeleras, armario y silla.
- Sala de estar y comedor: sofás, mesas, sillas, televisión, papeleras, muebles y estanterías, y cocina totalmente equipada con: fregadero, lavavajillas, vitrocerámica, horno, campana extractora, nevera, muebles, menaje de cocina y cubo de basura.
- Sala de juegos y reuniones: papeleras, televisión, videoconsola WII, videoconsola PlayStation 3, torre de sonido bluetooth, mesas, sillas, mesa de ping-pong y otros usos, estanterías con juegos de mesa, creativos, de construcción, puzzles, parchís, oca, ajedrez, damas, trivial, dominó, cartas, y material para talleres de ocio.
- Sala de estudio y biblioteca: sofás, mesas, sillas, encerado, papeleras, estanterías con libros de lectura y libros escolares, diccionarios y enciclopedias de consulta, material didáctico, material de papelería e imprenta.
- Aula de informática TIC: sillas, mesas, televisión, 5 ordenadores, 5 tablets, 3 smartphones, router wifi para el uso de los menores y papeleras. Todos los dispositivos informáticos tienen conexión a internet y aquellos que utilizan los menores, están protegidos con medidas de control parental que impiden el acceso a contenidos inadecuados para su edad.
- Los 4 baños disponen de duchas, inodoros, espejos, lavabos, papeleras, y cubos para la ropa sucia, portapapel y dispensador de jabón.
- Taquillas para el personal.
- Farmacia: equipada con mueble de medicación, papeleras y estantería.
- Despachos 1, 2, 3 y 4 y oficina de dirección y administración: amueblados con mesas, sillas, papeleras, ordenadores con conexión a internet, teléfonos, fax, corchos, impresora, escáner, estanterías, material de oficina y material de evaluación psicológica, libros de consulta, registros de protocolos, etc, y archivo con llave. Uno de los despachos dispone de una camilla y en otro despacho está ubicado el armario con llave que se utiliza como archivo de historias clínicas.
- Despacho de Equipo Educativo: amueblado con sillas, mesa, ordenador, impresora, escáner, teléfono, material de oficina, papeleras, libros de consulta, registros y protocolos, corchos, estanterías y armario.
- Cancha deportiva y jardines: cancha deportiva asfaltada equipada con canasta para baloncesto, fútbol y red para voleibol. Mesa de piedra y arboleda.

- Lavandería: dos secadoras, 4 lavadoras, 1 calandra, 7 carros para transportar la ropa, una mesa de doblado, estanterías para la ropa, plancha y colgadores de ropa.
- Gimnasio: bicicletas estáticas, cintas de correr, máquina de remos, máquina de abdominales pesas, máquinas de dorsales, máquinas de remos, bicicleta elíptica, esterillas, balones, cuerdas,...
- Aula de ocio y cafetería: sofás, mesas, sillas, máquinas expendedoras de bebidas.
- Lencería de hogar: Se dispone de un número suficiente de manteles, toallas de baño y aseo, toallas de playa, juegos de sábanas, mantas y colchas para garantizar el cambio semanal y excepcional si lo hubiera, teniendo en cuenta las variaciones estacionales.
- Material de limpieza: bayetas, productos de limpieza y de desinfección, fregonas, recogedores, estropajos, escobas, aspiradora, cubos,...
- Útiles de aseo: peines, secador y plancha del pelo, desodorante, cepillos de dientes, pasta de dientes, cepillo de uñas, maquinillas de afeitar,... todo lo necesario para el aseo personal.
- Cada menor tiene garantizada un mínimo de 5 mudas y 5 pares de zapatos.

34247638V  
MARIA  
AMELIA  
VARELA (R:  
G36302776)

Firmado digitalmente por 34247638V  
MARIA AMELIA VARELA (R: G36302776)  
Nombre de reconocimiento (DN):  
2.5.4.13=RefAEAT/AEAT0152/PUESTO  
1/36852/16052019120042,  
serialNumber=IDCES-34247638V,  
givenName=MARIA AMELIA, sn=VARELA  
ARTUSIO, cn=34247638V MARIA AMELIA  
VARELA (R: G36302776), 2.5.4.97=VATES-  
G36302776, o=FUNDACION LAR PRO  
SALUD MENTAL VILAGARCI, c=ES  
Fecha: 2020.10.26 21:14:25 +01'00'